

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2020

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

88.885

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Λοΐζου και άλλων (ΛΕΜ/142/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε κατοικίες ενιαίας ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 430, φ/σχ. 54/11Ε2, Τμήμα 02, στην Κοινότητα Ακρούντας, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Rocel Ltd και Panamush Co Ltd (ΛΑΡ/0278/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μονάδας παραγωγής μανιταριών, στα τεμάχια με αρ. 123, 471 και 469, φ/σχ. 55/13, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Τόχνης, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2020

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Σπανούδη (ΠΠΑ 313/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (2018), για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε στεγνοκαθαριστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 619, φ/σχ. 21/540503, Τμήμα 2, στο Δήμο Λευκωσίας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Νικόλα και Μάρκου Ακαθιώτη (ΛΕΥ/0539-0540/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές και αλλαγή χρήσης του υπογείου, του ισογείου και του μεσοπατώματος σε γυμναστήριο της υφιστάμενης αδειούχας τριώροφης οικοδομής που αποτελείται από υπόγειο βοηθητικό χώρο, κατάστημα με μεσοπάτωμα και οικιστικά διαμερίσματα, στα τεμάχια με αρ. 1764 και 897, φ/σχ. 21/63.W1, Τμήμα 13, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας ZT3 Image Limited (ΠΑ 442/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκη ορόφου και μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 1078, φ/σχ. 54/580502, Τμήμα 8, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2020

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας S.K.P. Enterprises Ltd (ΛΕΜ/0847/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών και πλυντηρίου αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 329, φ/σχ. 53/08, Τμήμα 0, στην Ενορία Αρχαγγέλου Μιχαήλ, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χριστάκη Χρίστου και άλλης (ΑΜΧ/119/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 256, φ/σχ. --/2-297-374, Τμήμα 21, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Siteway Holdings Ltd (ΛΕΥ/1374-1375/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε τετραώροφη οικοδομή και αλλαγή χρήσης του καταστήματος στο ισόγειο και των διαμερισμάτων στους ορόφους σε γραφεία, ώστε όλο το κτίριο, εκτός του σνακ μπαρ στο ισόγειο, να χρησιμοποιείται ως ενιαία γραφειακή

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2020

ανάπτυξη για τις ανάγκες του Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στο τεμάχιο με αρ. 953, φ/σχ. 21/62.E2, Τμήμα 10, στο Δήμο Στροβόλου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- ix) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Ch & E Caroline Ltd (AMX/0047/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε μεμονωμένη κατοικία με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 348, φ/σχ. 2-292-373, Τμήμα 21, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Πολύβιου Ευαγγέλου (ΛΑΡ/0077/2019), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 18, φ/σχ. 50/37.E1, Τμήμα 02, στην Κοινότητα Τερσεφάνου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- xi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Αργυρού (ΛΕΥ/0382/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 395, φ/σχ.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 5/2/2020

39/06, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

xii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Ανδρέας Β. Βρόντης και Υιοί (Κατασκευές) Λτδ (ΑΜΧ/270/2017 και ΑΜΧ/271/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενη ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης της σε οικιστικά διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 321, φ/σχ. 42/220301, Τμήμα 01, στο Δήμο Αγίας Νάπας, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 13/2019 και ημερ. 16.9.2019, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.